

GERENCIA 33

Gestión de proyectos

Inspección Municipal de Obra

Anexo H

Somos parte de:

GRUPO GMB

¿Sabías que?...

Puedes realizar la **Inspección Técnica** de tu proyecto de **Edificación o Habilitación Urbana** a través de un **Ingeniero Colegiado acreditado** por el **Colegio de Ingenieros del Perú**, en representación de la **Municipalidad**

Si eres **Promotor Inmobiliario, Propietario o Persona Natural con Licencia de Construcción**, esta es una alternativa válida y eficiente para cumplir con los requisitos municipales y asegurar el avance técnico de tu obra.

Consulta con nosotros y asegura la inspección profesional de tu proyecto.

¡Construyamos con responsabilidad y respaldo técnico!

Inspección Municipal de Obra Anexo H

Ley No. 29090
DSNo 002-2018 - DSNo 01-2021

¿Quién se encargará de **INSPECCIONAR** tu Proyecto de **CONSTRUCCIÓN de UNA EDIFICACIÓN O HABILITACIÓN URBANA** en representación de la **MUNICIPALIDAD**?

Si vas a construir tu edificación o realizar una habilitación urbana y no sabes quién puede realizar la **INSPECCIÓN TÉCNICA** en representación de la municipalidad, ¡te tenemos la solución! Con nuestro programa **"INSPECCIONA CON GERENCIA 33"**, podrás coordinar directamente con un profesional acreditado, quien te brindará orientación técnica y administrativa durante todo el proceso de inspección, hasta la conformidad de la obra. Todo de manera rápida y eficiente.

Cumplimos con los requisitos establecidos por la Ley N° 29090 y los Decretos Supremos N° 002-2018 y N° 01-2021.

Nos encargamos de preparar y presentar el expediente del Anexo H hasta su aprobación y te asesoramos en cada paso de tu proyecto.

Ventajas

Menor costo

Enviamos tu licencia de construcción o habilitación Urbana y el Plazo de tu proyecto; y te cotizamos inmediatamente.

Coordinación Directa

Inspección de obra personalizada por el Ing. Civil Acreditado Categoría 4 en Edificaciones y habilitaciones urbanas.

Orientación técnica y administrativa

Seguridad, agilidad y rapidez en las inspecciones técnicas y asesoría hasta la conformidad de obra.

Tan solo 3 PASOS

1

Nos Alcanzas la licencia de Obra de edificación o Habilitación Urbana, Cronograma de Obra y Ubicación de tu Proyecto para alcanzar el presupuesto respectivo.

Luego de la Aceptación del Presupuesto, procedemos a Gestionar el Inicio de Obra (Expediente Anexo H)

1. formato de Anexo H (Triplicado)
2. Cronograma de Obra (Triplicado)
3. copia de Licencia de Obra
4. Copia Liquidación y Comprobante de Pago.
5. Copia de Credencial de Inspector de Obra.
7. Declaración Jurada de Responsable de Obra.
8. Copia de Póliza Car.
9. Compromiso de Reparación de daños a terceros.
10. Informe Estado Actual de Viviendas de Terceros.

2

Realizamos la Inspeccion Técnica de Obra en Representación de la Municipalidad

3

Categoría A

Profesional capacitado y certificado para inspeccionar obras de edificación cuya ejecución no genera riesgo ni mayor impacto urbanístico. Edificaciones modalidad A

Categoría B

Profesional capacitado y certificado para inspeccionar obras de habilitación urbana y edificación cuya ejecución genera mediano riesgo y mediano impacto urbanístico. Edificaciones modalidad B

Categoría C

Profesional capacitado y certificado para inspeccionar obras de edificación que generan gran impacto urbanístico y mediano riesgo. Edificaciones modalidad C no contempladas en modalidad A,B y D.

Categoría D

Profesional capacitado y certificado para inspeccionar obras de edificación cuya ejecución generan gran impacto urbanístico y mediano riesgo. Edificaciones modalidad D.

Hitos Realizados

Nuevos Clientes
+85%

Próximos Hitos
+100%



VENTAJA COMPETITIVA

Experiencia con:
+25 AÑOS
en construcción

Queremos ayudarte,
Sabemos como hacerlo:

994 180 242

Equipo Victor Chahua

CEO & FOUNDER
GRUPO GMB

- Civil engineers Construction expert
- Inversionista en Bienes Raices
- Inspector de Obra en Edificaciones y Habilitaciones Urbanas
- Coordinador de Revisores Urbanos
- Coach profesional
- Activista Educativo

The Power MBA-Bussines

Experto en administración y Dirección de empresas

Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas

Gerencia de proyectos y Gestión de Proyectos Inmobiliarios

Ingeniero Nacional de Ingeniería

Ingeniero Civil

Creimiento - Escuela Internacional de Coaching

Coach profesional

Maestro online-MOL

Activista Educativo

Contáctanos

Queremos ayudarte,
Sabemos como hacerlo



Cel:
994 180 242

comercial@grupogm3.com
www.grupogm3.com