



**GERENCIA 33**  
Gestión de proyectos

Inspección Municipal  
de Obra

**Anexo H**

Somos parte de:  
**GRUPO GM3**

# ¿Sabías que?...

---

 Puedes realizar la **Inspección Técnica** de tu proyecto de **Edificación o Habilitación Urbana** a través de un **Ingeniero Colegiado acreditado** por el **Colegio de Ingenieros** del Perú, en representación de la **Municipalidad**

Si eres **Promotor Inmobiliario, Propietario o Persona Natural con Licencia de Construcción**, esta es una alternativa válida y eficiente para cumplir con los requisitos municipales y asegurar el avance técnico de tu obra.

 **Consulta con nosotros y asegura la supervisión profesional de tu proyecto.**

*¡Construyamos con responsabilidad y respaldo técnico!*





# Inspección Municipal de Obra Anexo H

Ley No. 29090  
DSNo 002-2018 - DSNo 01-2021



## ¿Quién se encargará de **INSPECCIONAR** tu Proyecto de **CONSTRUCCIÓN** o **HABILITACIÓN URBANA** en representación de la **MUNICIPALIDAD**?

Si vas a construir tu edificación o realizar una habilitación urbana y no sabes quién puede realizar la **INSPECCION TÉCNICA** en representación de la municipalidad, ¡te tenemos la solución! Con nuestro programa "**INSPECCIONA CON NOSOTROS**", podrás coordinar directamente con un profesional acreditado, quien te brindará orientación técnica y administrativa durante todo el proceso de inspección, hasta la conformidad de la obra. Todo de manera rápida y eficiente. Cumplimos con los requisitos establecidos por la Ley N° 29090 y los Decretos Supremos N° 002-2018 y N° 01-2021. Nos encargamos de preparar y presentar el expediente del Anexo H hasta su aprobación y te asesoramos en cada paso de tu proyecto.

## **Ventajas**

### **Menor costo**

Envíanos tu licencia de construcción o habilitación Urbana y el Plazo de tu proyecto; y te cotizamos inmediatamente.

### **Coordinación Directa**

Inspección de obra personalizada por el Ing. Civil Acreditado Categoría 4 en Edificaciones y habilitaciones urbanas.

### **Orientación técnica y administrativa**

Seguridad, agilidad y rapidez en las inspecciones técnicas y asesoría hasta la conformidad de obra.

# Tan solo **3** PASOS



Nos Alcanzas Licencia de Obra o Habilitación Urbana, Cronograma de Obra y Ubicación de tu Proyecto para alcanzarte el presupuesto respectivo.

**1**

Luego de la Aceptación del Presupuesto, procedemos a Gestionar el Inicio de Obra (Expediente Anexo H)

**2**

1. formato de Anexo H (Triplicado)
2. Cronograma de Obra (Triplicado)
3. copia de Licencia de Obra
4. Copia Liquidación y Comprobante de Pago.
5. Copia de Credencial de Inspector de Obra.
7. Declaración Jurada de Responsable de Obra.
8. Copia de Póliza Car.
9. Compromiso de Reparacion de daños a terceros.
10. Informe Estado Actual de Viviendas de Terceros.

**3**

Realizamos la Inspeccion Tecnica de Obra en Representación de la Municipalidad



# Verificación Técnica- Anexo H

## Categoría A

Profesional capacitado y certificado para inspeccionar obras de edificación cuya ejecución no genera riesgo ni mayor impacto urbanístico.  
Edificaciones modalidad A

## Categoría B

Profesional capacitado y certificado para inspeccionar obras de habilitación urbana y edificación cuya ejecución genera mediano riesgo y mediano impacto urbanístico.  
Edificaciones modalidad B

## Categoría C

Profesional capacitado y certificado para inspeccionar obras cuya ejecución generan gran impacto urbanístico y mediano riesgo.  
Edificaciones modalidad C no contempladas en modalidad A,B y D.

## Categoría D

Profesional capacitado y certificado para inspeccionar obras de edificación cuya ejecución generan gran impacto urbanístico y mediano riesgo.  
Edificaciones modalidad D.

# Hitos Realizados

») Nuevos Clientes  
**+85%**

») Próximos Hitos  
**+100%**





# VENTAJA COMPETITIVA

Experiencia con:

# +25

**AÑOS**  
en construcción

Queremos ayudarte,  
**Sabemos como  
hacerlo:**

 **994 180 242**



# Equipo Victor Chahua

**CEO & FOUNDER**  
**GRUPO GM3**

- Civil engineers  
Construction expert
- Inversionista en Bienes Raíces
- Inspector de Obra en Edificaciones y Habilitaciones Urbanas
- Coordinador de Revisores Urbanos
- Coach profesional
- Activista Educativo



**The Power MBA-Bussines**  
Experto en administración y Dirección de empresas

**Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas**

Gerencia de proyectos y Gestión de Proyectos Inmobiliarios

**Universidad Nacional de Ingeniería**

Ingeniero Civil

**Crecimiento - Escuela Internacional de Coaching**

Coach profesional

**Maestro online-MOL**

Activista Educativo

# Contáctanos

Queremos ayudarte,  
Sabemos como hacerlo



**Cel:**  
**994 180 242**

[comercial@grupogm3.com](mailto:comercial@grupogm3.com)  
[www.grupogm3.com](http://www.grupogm3.com)

